

Comune di Terruggia (Alessandria)

**APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE
AMBITI 6.8 E 6.13 IN COMUNE DI TERRUGGIA AI SENSI DELL'ART.43 L.R. 56 DEL
05.12.1977 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(OMISSIS)

Delibera

1. Di accogliere il progetto di PEC presentato dalla società C.S.C. Costruzione Serbatoi Collaudati S.r.l. con sede in Novara (NO), via Biandrate 24, C.F. e P.IVA 00605610062, nella persona del legale rappresentante Tartaglino Franco, nato ad Asti (AT) il 28.05.1961 e C.F. (omissis), a scopo edificatorio per la realizzazione di nuovo insediamento produttivo in Comune di Terruggia con previsione di fusione degli ambiti individuati al P.R.G. al n.6.8 e 6.13 (superficie territoriale mq. 43.169, superficie fondiaria mq.33.324, superficie per standard mq. 8.331,00, superficie coperta mq.16.662, superficie utile lorda mq. 26.659,20, viabilità mq. 1.514,00) su un'area:
 - a. censita a Catasto terreni al foglio 8 mappali 123 (porzione mq.10.790), 433, 434, 399, 401, 422, 424, 426, 428, 430, 432, di proprietà della proponente;
 - b. censita a Catasto terreni al foglio 8 mappale 396 di proprietà del sig. Rosciano Giuseppe che ha presentato nota di adesione alla proposta di PEC;
 - c. censita a Catasto terreni al foglio 8 mappali 400 e 402 di proprietà del Comune di Terruggia per la quale la proponente ha sottoposto all'Amministrazione una permuta di terreni al fine di migliorare la viabilità della strada Grossa;
2. Di approvare lo schema di convenzione urbanistica a corredo del Piano Esecutivo Convenzionato, allegato alla presente quale parte integrante;
3. Di dare atto che il suddetto PEC non è sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 per le motivazioni in premessa;
4. Di autorizzare lo spostamento della rotonda, attuata mediante permuta per superficie equivalente del sedime censito a catasto terreni al foglio 8 mappali 400 e 402 con il sedime censito a catasto terreni al foglio 8 mappale 433 per la parte su cui verrà realizzata la rotonda in progetto;
5. Di acquisire in attuazione delle previsioni della convenzione urbanistica i seguenti terreni da destinarsi a viabilità comunale quota parte dei sedimi censiti al catasto terreni al foglio 8 mappali 434, 401, 402, 400, e per intero dei sedimi censiti al catasto terreni al foglio 8 mappali 395, 397;
6. Di provvedere all'avvio del procedimento per l'approvazione del P.E.C. ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77.
7. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere gli atti conseguenti all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e in particolare:
 - a. convenzione urbanistica a corredo del Piano Esecutivo Convenzionato;
 - b. permuta per superficie equivalente del sedime censito a catasto terreni al foglio 8 mappali 400 e 402 con il sedime censito a catasto terreni al foglio 8 mappale 433;
 - c. acquisizione al patrimonio comunale delle aree individuate dalla proponente quale ampliamento della strada comunale Grossa, quota parte dei sedimi censiti al catasto terreni al foglio 8 mappali 434, 401, 402, 400, e per intero dei sedimi censiti al catasto terreni al foglio 8 mappali 395, 397;
 - d. assoggettamento ad uso gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico al Comune delle aree per urbanizzazione primaria standard urbanistico per mq. 8.331 individuate all'interno del perimetro del piano;

8. Di dare atto che gli elaborati del PEC sono depositati presso la Segreteria e pubblicati per estratto all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs n. 267/2000.